

## **Definizione degli interventi progettuali previsti**

L'osservazione prevede pertanto alcune precise scelte progettuali che in sintesi si possono definire nel seguente schema :

- a) avanzamento della linea di costa esistente, con notevole aumento della possibilità della balneazione sia pubblica che privata ;
- b) ridisegno del fronte mare edificato con l'inserimento di corpi di fabbrica e di manufatti architettonici di minimo impatto ambientale con dislocazione di attrezzature di servizio alla nuova passeggiata a mare e di attrezzature turistico - ricettive, quali ostelli, alberghi ;
- c) recupero del territorio, nel senso più ampio del termine, con la creazione di nuove percorrenze veicolari, pedonali, spazi pubblici e con l'ipotesi di una " maglia " territoriale ove permettere una eventuale futura edificazione ad assoluto controllo ambientale e con la dotazione di servizi mancanti quali parcheggi, piste ciclabili percorsi e luoghi alberati ;
- d) costituzione sul confine amministrativo - ma non territoriale - con il comune di Camporosso di un porto canale e di una Darsena per piccoli natanti - lunghezza massima mt. 10 -, con riconversione di due borghi a luoghi e spazi di " marina " , con percorsi legati alle infrastrutture già previste nel comune di Camporosso quali i campeggi e l'oasi faunistico - naturalistica sulla foce del fiume Nervia a completamento del " Parco marino intercomunale " ;
- e) individuazione e sviluppo di linee preferenziali di collegamento tra l'Aurelia e il fronte mare, sia a carattere veicolare che pedonale, con la creazione di un circuito più complesso e con maggiori interrelazioni tra la fascia costiera, gli spazi retrostanti e gli edifici architettonici più significativi e funzionali.

- A) Il ridisegno della linea di costa diventa scelta progettuale decisamente indispensabile per la nuova vocazione turistico - ricettiva dell' area compresa tra la Ferrovia Genova - Ventimiglia e il mare.

Con la creazione di pennelli in massicciata perpendicolari alla linea costa e non rigidamente rettilinei si è voluto parimenti generare uno studio più approfondito sulle ipotesi delle correnti marine e permettere un ridisegno urbanistico più organico consentendo un aumento della spiaggia di ben 29.000 mq. (+ 181, 25 % della spiaggia attuale) e con un aumento sia della balneazione pubblica che degli stabilimenti balneari ; il loro rapporto percentuale è da considerarsi quale esempio demandando la scelta definitiva a una successiva decisione in ambito politico e rappresentativo delle istanze della collettività.

- B) Il fronte mare attuale risulta composto da una serie di edifici molto disomogenei tra loro e completamente fuori scala, come appare chiaro anche dalla relazione fotografica allegata.

Il progetto prevede una ricomposizione planoaltimetrica del fronte mare con diverse volumetrie a carattere residenziale, turistico - ricettivo e a carattere alberghiero ; la gradonatura dei nuovi volumi e l' inserimento di schiere (a Levante) e di corti (a Ponente) si complementa con i volumi tecnici interrati sotto la passeggiata e di servizio alla spiaggia e con la costituzione del nuovo " Lido " (su area comunale) di mq. 600. In tal modo si possono prevedere una serie di servizi connessi all' uso balneare del fronte mare quali piste ciclabili, spazi pubblici, parcheggi.

- C) Il " recupero " del territorio viene previsto con il possibile cambio di destinazione d' uso delle serre attuali (solo il 14, 81 % ad oggi attive) e con la genesi di una maglia territoriale per successivi nuovi volumi a carattere residenziale.

In tal modo si riqualifica l' intero territorio senza generare il problema dell' impatto ambientale, in quanto le abitazioni, mono e bifamiliari, sono da prevedersi in tale area e correlate di tutti i servizi e le pertinenze necessarie ad una loro corretta nascita e sviluppo.

- D) Il progetto di un porto canale e di una Darsena Intercomunale tra i due comuni di Camporosso e Vallecrosia è stato calibrato sull' esigenza di una nautica differente e se si vuole di scala inferiore, ma non per questo meno sentita e richiesta dalla collettività ; perciò si è operato ricucendo il territorio e progettando una struttura per ricovero natanti non oltre i m. 10 di lunghezza (se a vela) e di m. 7, 50 (se a motore) ; lo spazio necessario potrà oscillare tra mq. 30.000 e 80 - 90.0000 comprendendo parcheggi, alaggio, spazi di sosta, prosecuzione della passeggiata a mare , con l' . inserimento di spazi e vie pedonali nei due " borghi " riscoperti. I posti barca che si potrebbero così ottenere sarebbero circa 150 (minimo e sino a 300 - 400 (massimo) per un' utenza di medio livello ; ciò nel rispetto delle scelte già compiute dalla PP. AA. del Comune limitrofo di Camporosso, con la quale si potrebbe intervenire congiuntamente creando così un porto - canale anche a doppio accesso. Il progetto permette anche una riqualificazione ambientale comprendente il depuratore attuale, circondato da alberature e da un parco pubblico.
- E) A livello urbanistico le scelte compiute configurano un territorio per Vallecrosia completamente rinnovato e riconvertito nell' uso per tutta la parte a mare sino al tracciato ferroviario della linea Genova - Ventimiglia, con vocazione turistico - ricettiva.

Diventa perciò inevitabile compiere delle scelte anche da un punto di vista delle accessibilità e dei collegamenti con la Vallecrosia interna (denominata Piani di Vallecrosia) per meglio relazionare spazi e luoghi architettonici, storici e funzionali di interesse collettivo quali : la Torre Saracena che viene collegata a percorrenze e spazi pedonali, la Villa del Colonnello Apro시오 (prima sede municipale) per la quale si propone congiuntamente la pedonalizzazione del primo tratto di Via Don Bosco, la nuova sede municipale, il nuovo Lido di progetto, l'ex - mercato dei fiori (struttura interessantissima posta all'accesso occidentale della città) e la contigua stazione Fs, la " marina " con la nuova Darsena e il porto canale, il depuratore riconvertito.

Tale circuito permette, anche veicolarmente, non solo di attraversare il territorio di Vallecrosia da Ponente a Levante (o viceversa) in senso longitudinale e parallelamente alla costa, ma anche e soprattutto di

" inserirsi " nel cuore della Marina di Vallecrosia, per il cui lungomare è stato previsto un senso di marcia sempre a senso unico e in cui la Via I° Maggio diviene perno fondamentale per la risalita in città.

Per consentire tale maggiore penetrazione anche in senso trasversale alla linea di costa si sottolinea che sono stati utilizzati soltanto mq. 3.000 di strade veicolari in aggiunta rispetto all'attuale (+ 23, 07 %) ma con un aumento sensibile degli spazi pubblici, che passano da mq. 1.000 a mq. 5.000.(+ 500, 00 %) e soprattutto con la costituzione di 'una vera e propria passeggiata a mare, sia nelle dimensioni - larghezza media di m. 15 circa - che nell'andamento sinuoso e organico complementare alla costruzione dei pennelli di riparo della linea di costa, con un aumento di circa mq. 14.000 rispetto alla superficie della passeggiata attuale (+ 1150, 45 %).

E' questo il dato più significativo in assoluto di tutto lo studio così previsto, che riconverte l' uso ma modifica spazi e luoghi con una particolare attenzione ad usi collettivi e pubblici.

## **Contenuti delle singole relazioni allegate**

### a) Relazione fotografica

Contiene n° 44 fotografie riguardo lo stato attuale di cinque luoghi e spazi particolari e in particolare :

- Gli oggetti architettonici e funzionali;
- Il Torrente Verbone ;
- La Marina di Vallecrosia e la passeggiata a mare ;
- La ferrovia Genova - Ventimiglia ;
- Percorsi e spazi sottoutilizzati e nascosti

### b) Relazione sul Territorio comunale - Stato attuale

Contiene n° 1Q schemi che analizzano varie componenti del territorio : collocazione urbanistica ; ambito di intervento ; il territorio e la spiaggia ; la spiaggia e le destinazioni d' uso ; il territorio e l' edificato ; l' edificato e le destinazioni d' uso ; il territorio e le serre ; le serre in uso e in esaurimento ; l' uso dello spazio nel territorio

### c) Relazione sul Territorio comunale - Stato di progetto

Contiene n° 12 schemi che prevedono nuove configurazioni progettuali : collocazione urbanistica ; ambito di intervento ; sintesi progettuali ; il territorio e la spiaggia ; la spiaggia e le destinazioni d' uso ; abaco di stabilimenti balneari ; la darsena intercomunale ; l' uso dello spazio nel territorio ; abaco delle tipologie stradali e della passeggiata ; spazi pedonali e ciclabili ; il territorio e le superfici alberate

### d) Territorio comunale - Progetto - Valutazioni d' impatto ambientale

Contiene n° 4 fotomontaggi e schizzi riguardanti :

il territorio di Vallecrosia allo stato attuale ; la passeggiata a mare

e l' ingresso alla nuova darsena ; particolari della nuova passeggiata a mare di Vallecrosia ; il fronte a mare e la nuova darsena

- e) Territorio comunale - Progetto - Conclusioni e dati statistici  
Contiene n° 2 schemi riassuntivi e n° 16 analisi statistiche di raffronto : la linea di costa stato attuale e progetto'; il circuito stato attuale e progetto ; analisi statistiche su : area totale d' intervento ; territorio ; spiaggia ; spiaggia libera ; stabilimenti balneari ; servizi alla spiaggia ; nuova darsena ; serre esistenti ; uso del suolo ; strade veicolari ; strade pedonali ; spazi pubblici ; passeggiata a mare ; pertinenze edificato ; pertinenze depuratore